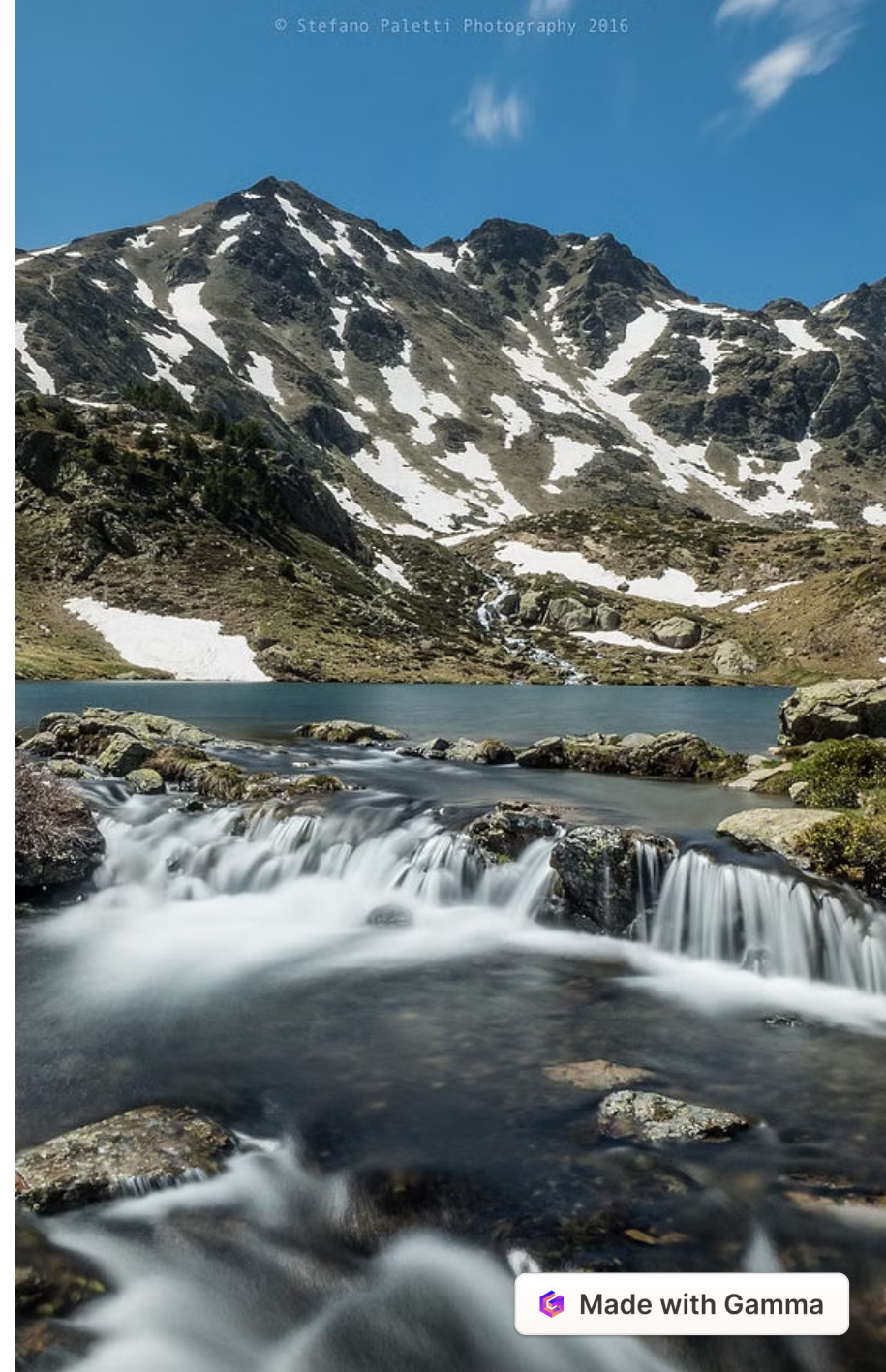


Convertir un Local Comercial en Habitatge a Andorra, Sabadell i Terrassa T.+376360387

Transformar un local comercial en un habitatge a Andorra, Sabadell, Terrassa i Barcelona requereix un procés detallat i el compliment de diversos requisits legals i tècnics. Conèixer aquests passos és essencial per dur a terme aquesta renovació de manera exitosa.



© Stefano Paletti Photography 2016

Obtenció de Permisos Necessaris

1 Permís Municipal

Obtenir l'aprovació de l'administració local per al canvi d'ús del local comercial a habitatge.

2 Complir Normatives

Assegurar que el projecte de reforma compleixi amb totes les normatives d'habitabilitat i salubritat.

3 Certificat Final

Aconseguir el certificat que acrediti que l'habitatge compleix amb els requisits legals.

Disseny del Projecte d'Arquitectura

Distribució Eficient

Dissenyar una distribució interior que aprofiti al màxim l'espai disponible.

Instal·lacions Adequades

Incloure les instal·lacions necessàries com aigua, electricitat, calefacció i aïllament.

Compliment Normatiu

Assegurar que el projecte compleixi amb totes les regulacions vigents.



Reforma i Adaptació Interior

1

Desmuntatges

Eliminació dels elements propis del local comercial com mostradors, prestatgeries, etc.

2

Obra Civil

Realització dels treballs de construcció i instal·lacions per convertir el local en habitatge.

3

Acabats

Aplicació dels acabats finals com paviments, revestiments, fusteries, etc.

Obtenció del Certificat d'Habitabilitat

Inspecció Tècnica

L'Administració realitza una inspecció per verificar que l'habitatge compleix amb els requisits.

Documentació Requerida

Cal presentar els plànols, projectes, llicències i altres documents que acreditin el compliment normatiu.

Validació Definitiva

Un cop superada la inspecció, s'atorga el Certificat d'Habitabilitat que permet l'ús residencial.

Tràmits de Canvi de Destinació

1

Notificar Administració

Informar l'Ajuntament del canvi d'ús del local a habitatge.

2

Ajustar Llicències

Modificar les llicències i permisos per adaptar-los al nou ús residencial.

3

Registre Cadastral

Inscriure el nou habitatge al Registre de la Propietat per a la seva validesa legal.

Avantatges de Convertir un Local en Habitatge



Valor Immobiliari

Augment del valor de l'immoble en convertir-lo en habitatge.



Versatilitat d'Ús

Es pot adaptar l'habitatge a les necessitats del propietari o inquilí.



Rendibilitat

Possibilitat d'obtenir ingressos per l'arrendament de l'habitatge.



Sostenibilitat

Reutilització d'espais inactius, contribuint a la sostenibilitat urbana.

Recursos d'Assessorament.

T.+33786568901 |
mk.europa@gmail.com

Oficina de l'Habitatge d'Andorra	Informació i acompanyament en el procés de conversió	www.habitatge.ad
Col·legis d'Arquitectes	Assessorament tècnic per al projecte de reforma	www.coac.net
Ajuntaments Locals	Informació sobre els tràmits i requisits municipals	-