



Foto cedida per Grandvalira ENSISA

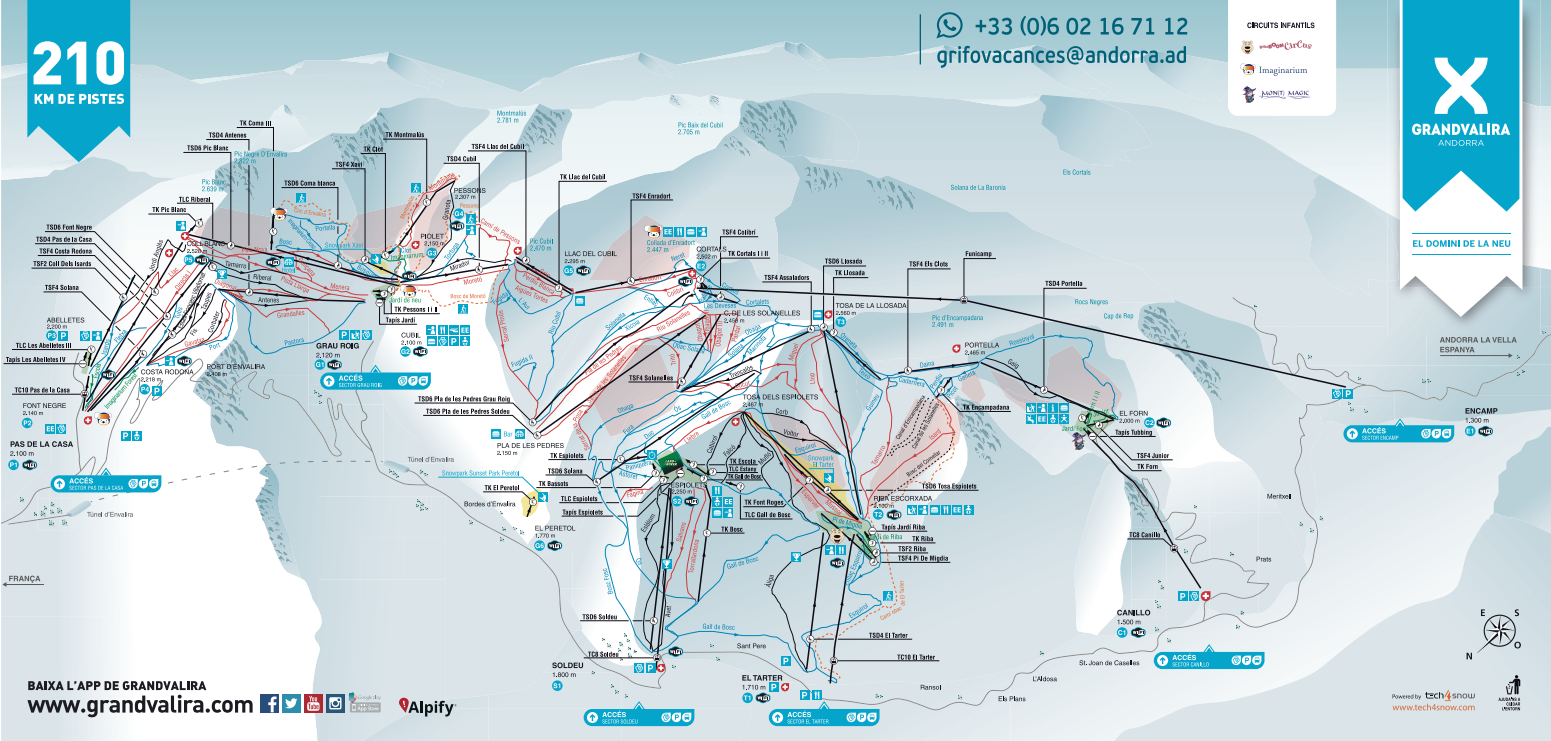


2019 / 2020



EL SEU APARTAMENT  
A LES PISTES D'ESQUÍ  
VOTRE APPARTEMENT  
SUR LES PISTES

+33 (0)6 02 16 71 12  
www.immogrifo.com  
Tel. +376 855 250



**COMPREU ARA!**  
Apartaments al costat mateix de les pistes!

Invertiu!  
Gran selecció d'apartaments en venda!  
Poques taxes, mínims impostos!  
A 2 hores de Tolosa, de Barcelona i de Perpinyà  
Visiteu-nos sense compromís!

Devenez **PROPRIÉTAIRE!**  
Votre appartement sur les pistes!

Investissez ! Grand choix d'appartements à la vente !  
Peu de taxes, peu d'impôts  
A 2h de Toulouse, de Barcelone et de Perpignan  
Visitez sans engagement !

Estudis / Studios • Apartaments / Appartements  
Venda i administració / Ventes et gérances  
Comerços / Commerces • Hotels / Hôtels  
Locals / Locaux • Terrenys / Terrains



Contacte: geraldine.vermandel@immogrifo.com  
+33 (0)6 30 51 69 59

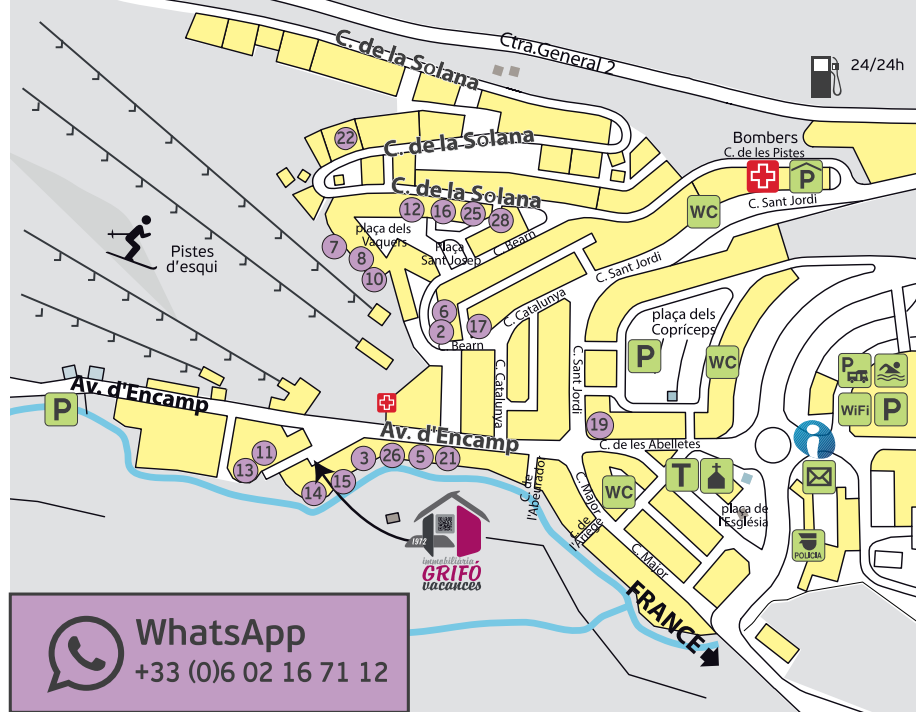


# SITUACIÓ DE LES RESIDÈNCIES SITUATION DES RÉSIDENCES



- |    |                 |    |                    |    |               |
|----|-----------------|----|--------------------|----|---------------|
| 2  | Pessons         | 11 | Trois Etoiles Club | 19 | La Residencia |
| 3  | Chamois         | 12 | Nevada 1           | 21 | Gran Duc      |
| 5  | Perdrix Blanche | 13 | Tetras             | 22 | Mundial       |
| 6  | Velasquez       | 14 | Grizzly            | 25 | Consuegra 1   |
| 7  | Dolsa           | 15 | Canigou            | 26 | Meritxell     |
| 8  | Montréal        | 16 | Nevada 2           | 28 | Les Bons      |
| 10 | Grandalla       | 17 | Ski                |    |               |

## HORARIS DE RECEPCIÓ / HORAIRES RECEPTION



## Tarifas de lloguer per setmana Tarifs de location par semaine 2019-2020

8 dies/ jours - 7 nits/nuits • Tovalloles + llençols inclosos - serviettes + draps inclús  
IGI 4,5% inclòs. De dissabte a les 16 h a dissabte a les 11 h - Du Samedi - 16h00 au Samedi 11h00

### Preu/Prix/ Apt / PAS DE LA CASA

- ESTUDI 2/3 pers. 670 €
- ESTUDI 3/4 pers. standard 850 €
- ESTUDI 4 pers. amb terrassa 900 €
- ESTUDI 5 pers. vista pistes 1030 €
- Apt 4/5 pers. 1 hab estàndard 1100€
- Apt 4/5 pers. 1 hab confort + o vista pistes 1200 €
- Apt 6 pers. 2 hab. 1 CDB o duplex 1380 €
- Apt 6 pers. + 2 hab - 2 CDB o vista pistes 1495 €
- Apt 10 pers. 2SD. 2 SDB - 3hab - terrassa - pistes 2350 €

| ALTA HAUTE SAISON | MITJA MOYENNE SAISON | BAIXA BASSE SAISON | BLANCA SEMAINE BLANCHE |
|-------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 670 €             | 570 €                | 510 €              | 450 €                  |
| 850 €             | 760 €                | 650 €              | 560 €                  |
| 900 €             | 810 €                | 710 €              | 590 €                  |
| 1030 €            | 890 €                | 780 €              | 650 €                  |
| 1100€             | 900 €                | 780 €              | 650 €                  |
| 1200 €            | 1010 €               | 840 €              | 690 €                  |
| 1380 €            | 1250 €               | 980 €              | 890 €                  |
| 1495 €            | 1370 €               | 1150 €             | 890 €                  |
| 2350 €            | 2100 €               | 1800 €             | 1500 €                 |

### Preu/Prix Apt confort plus / EL TARTER

- Apt 2-4 pers. 1 hab - 1 aparcament inclòs 1300 €
- Apt 6 pers. 2CH+1CDB+ WC+ aparcament 1550 €
- Apt 8 pers. 2SDB+ 2 aparcaments 2500 €
- Apt 6 pers.+1 HAB+LLITERES+CDB+aparcament 1450 €

+33 (0)6 02 16 71 12

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| 1300 € | 1150 € | 990 €  | 850 €  |
| 1550 € | 1400 € | 1290 € | 1150 € |
| 2500 € | 2250 € | 1950 € | 1700 € |
| 1450 € | 1300 € | 1150 € | 990 €  |

#### 11 / 2019

|     |     |     |     |     |     |       |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg.   |
|     |     |     |     |     |     | 23 24 |
| 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  |       |

#### 03 / 2020

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg. |
|     |     |     |     |     |     | 1   |
| 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30  | 31  |     |     |     |     |     |

#### 12 / 2019

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg. |
|     |     |     |     |     |     | 1   |
| 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30  | 31  |     |     |     |     |     |

#### 04 / 2020

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg. |
|     |     |     |     |     |     | 1   |
| 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30  | 31  |     |     |     |     |     |

#### 01 / 2020

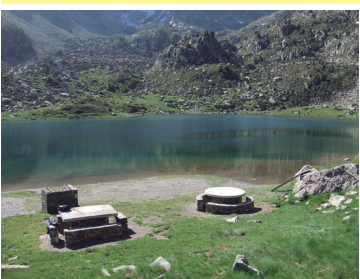
|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg. |
|     |     |     |     |     |     | 1   |
| 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30  | 31  |     |     |     |     |     |

#### 02 / 2020

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| dl. | dt. | dc. | dj. | dv. | ds. | dg. |
|     |     |     |     |     |     | 1   |
| 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30  | 31  |     |     |     |     |     |

**CALENDRIER VACANCES SCOLAIRES 2018-2019 - France**

|           | ZONE A                  | ZONE B                  | ZONE C                  |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Noël      | Du 21/12/19 au 06/01/19 | Du 21/12/19 au 06/01/19 | Du 21/12/19 au 06/01/19 |
| Hiver     | Du 22/02/20 au 09/03/20 | Du 15/02/20 au 02/03/20 | Du 08/02/20 au 24/02/20 |
| Printemps | Du 18/04/20 au 04/05/20 | Du 11/04/20 au 27/04/20 | Du 04/04/20 au 20/04/20 |



## ESTIU / ÉTÉ 2020

| 8 Dies/Jours<br>7 Nits/Nuits | Nbre pers. | Preu Prix |
|------------------------------|------------|-----------|
| Stud. A                      | 2/3        | 280€      |
| Stud. B                      | 4/5        | 400€      |
| Appt. C                      | 5          | 500€      |
| Appt. D                      | 6          | 600€      |
| Appt. E                      | 8          | 700€      |
| Appt. F                      | 10         | 880€      |

## CONDICIONS DELS LLOGUERS CONDITIONS LOCATIONS

Poseu-vos en contacte amb nosaltres. Consultez nous.

Estada mínima de 4 nits. (Segons la disponibilitat).

Séjours acceptés minimum 4 nuits. (Selon disponibilité).

# SERVEIS/SERVICES+ GRIFÓ vacances

- Reserva ofertes de forfait mínim abans 48h l'arribada
- 15 % en el lloguer de material d'esquí
- Lloguer de bressol 30 €
- Lloguer de plaça d'aparcament 12 €/dia
- S'admeten animals 30 € de suplement per estada
- Avantatges Caldea i Inuu
- Reserves moto de neu i mushing



- Réservation offres de forfait minimum 48 h avant votre arrivée
- 15% sur la location du matériel de ski
- Location de lit bébé 30 €
- Location place de parking 12 € /jour
- Animaux admis 30 € de supplément par séjour
- Avantages pour Caldea et Inuu
- Location moto neige et mushing

+33 (0)6 02 16 71 12

WiFi FREE

Caldea i Inuu - Escaldes-Engordany

WiFi FREE

+33 (0)6 02 16 71 12

IMATGE: DAVID VILANOVA PHOTOGRAPHY / JEAN-MICHEL RIUDLS ARCHITECTE